



Aika 24.03.2026, klo 17:00 - 20:03

Paikka Hallituskatu 2

Käsitellyt asiat

§ 28 Muistion tarkastajan valinta

§ 29 Tilinpäätös 2025

§ 30 Vuokrasopimusten siirtäminen toisen yhtiön nimiin

§ 31 Hankeaiho tontille 3055-11

§ 32 Ajankohtaiset asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Sanna Laine, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Pasi Kallankari
Kauko Karhumaa
Tuula Rauma, varajäsen
Johanna Sankilampi
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Nelli Konttaniemi
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 17:45

Allekirjoitukset

Sanna Laine
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 30.03.2026 klo 14:11.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



§ 28

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Tarmo Turunen.



Resurssivaliokunta, § 16,09.03.2026
Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 29, 24.03.2026

§ 29
Tilinpäätös 2025

244Dno-2026-158

Resurssivaliokunta, 09.03.2026, § 16

Kokouksessa esitellään ateria- ja puhdistuksen, tietohallinnon ja tilapalveluiden tilinpäätöstiedot vuodelta 2025.

Resurssivaliokunta (9.3.2026):

Resurssivaliokunta merkitsee ateria- ja puhdistuspalveluiden, tietohallintopalveluiden ja tilapalveluiden tilinpäätösesittelyt tiedoksi.

Resurssivaliokunta on tyytyväinen tukipalveluissa vuoden 2025 aikana tehtyihin toimenpiteisiin kunnan talouden sopeuttamiseksi.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 24.03.2026, § 29

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Tilinpäätöksestä säädetään kuntalain 113-115 §:ssä. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta olennaisuusperiaatteen mukaisesti. Tätä varten tarpeelliset seikat on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan



tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Tilinpäätös 2025

Kempeleen kunnan tilikauden tulos vuodelta 2025 on n. 0,1 milj. euroa ja tilinpäätössiirtojen jälkeen tilinpäätöksen ylijäämä on 0,9 milj. euroa. Kunnan käyttötalous on kääntynyt jälleen ylijäämäiseksi vuonna 2025, kun edellinen tilinpäätös vuodelta 2024 oli n. 1,5 milj. euroa alijäämäinen. Käyttötalouden tilannetta on parantanut merkittävästi vuodelle 2025 tehty merkittävä kunnan tuloveroprosentin korotus, poikkeuksellisen suuri yritystontin kauppa ja kunnan eri toimialueiden talousarvioalitukset.

Toimintatuottoja kertyi 12,2 milj. euroa ja ne ylittivät muutetun talousarvion 0,6 milj. eurolla. Ylitystä selittää pääasiassa opetuksen kotikuntakorvaustulot ja maankäyttösopimusten tulot. Toimintatuotot kasvoivat edellisestä 7,1 %:a (0,8 milj. euroa) johtuen yksittäisen yritystontin myynnistä 1,2 milj. eurolla.

Toimintakulut olivat 77,3 milj. euroa ja ne alittivat muutetun talousarvion yhteensä n. 1,2 milj. eurolla toteumaprosentin ollessa 98,4 %. Kaikki valtuustositovat prosessit pysyivät talousarviossa, mikä on hyvä asia kunnan talouden osalta. Kulut alittuivat varhaiskasvatuksessa 0,5 milj. eurolla, teknisissä ja sivistys- ja vapaa-aikapalveluissa 0,4 milj. eurolla sekä hallintopalveluissa 0,2 milj. eurolla. Toimintakulut kasvoivat edellisestä vuodesta 5,5 % (4 milj. euroa). Kasvua selittää suurimmilta osin TE-palveluiden siirtyminen valtiolta kuntiin, mikä lisäsi arviolta n. 2,6 milj. euroa kunnan toimintakuluja. Lisäksi kasvua selittää opetuksen toimintakulujen kasvu.

Verotuloja kertyi 50,4 milj. euroa. Verotulot toteutuivat lähes muutetun talousarvion mukaisesti, sillä ne alittivat muutetun talousarvion vain 0,1 milj. eurolla toteumaprosentin ollessa 99,8 %. Alkuperäinen talousarvioon arvioitu verotulojen määrä alittui selvästi 1,2 milj. eurolla, mihin on vaikuttanut arvioitua heikompi talous- ja työllisyystilanteen kehitys. Verotulot kasvoivat edellisestä vuodesta 12,4 %:a (4,5 milj. euroa). Kasvua selittää pääasiallisesti kunnan tuloveroprosentin korotus 7,9 prosentista 8,9 prosenttiin. Veronkorotus lisäsi verotuloja arviolta reilut 4 milj. euroa. Ilman veronkorotusta tilinpäätös olisi ollut selvästi alijäämäinen. Muilta osin veroprosentit säilyivät ennallaan vuonna 2025.

Valtionosuudet olivat 23,5 milj. euroa ja ne toteutuivat muutetun talousarvion mukaisesti. Valtionosuudet kasvoivat 5 %:a (1,1 milj. euroa). Valtionosuuksien kasvua selittää TE-uudistuksen valtionosuusrahoitus, jota Kempele sai 2,1 milj. euroa.

Investoinnit säilyivät korkealla tasolla ja olivat 24,5 milj. euroa. Suurimmat investoinnit olivat Kempeletalo 7,6 milj. euroa, josta vuodelle 2025 kohdistui 4,6 milj. euroa sekä Ylikylän koulun sali 7,8 milj. euroa, jonka vuoden 2025 osuus oli 5,6 milj. euroa. Kunnallistekniikan investoinnit olivat yhteensä 5,7 milj. euroa.

Kunnan lainat ja vuokravastuut olivat vuoden vaihteessa yhteensä n. 153,8 milj. euroa, mikä on n. 7800 euroa/asukas. Lainat ja vuokravastuut kasvoivat n. 700 eurolla



/ asukas edellisestä vuodesta ja ne ovat selvästi korkeammat kuin kunnissa keskimäärin. Velkamäärän kasvun myötä kunnan omavaraisuutta ja velkaisuutta koskevat tunnusluvut ovat heikentyneet suhteessa muihin kuntiin ja kunnan talouden suurin haaste on korkeat investoinnit ja siitä johtuva velkaantuminen.

Kokouksessa esitellään elinvoimapalveluiden sekä teknisten palveluiden tilinpäätöstiedot vuodelta 2025.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (24.3.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta kiitti esittelystä ja merkitsee esittelyn tiedoksi.



§ 30

Vuokrasopimusten siirtäminen toisen yhtiön nimiin

244Dno-2026-194

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on vuokrannut Hakamaan osa-alueelta Haka Center Oy:lle (0662834-1) kaksi määräalaa seuraavasti:

Kiinteistö Peräkuivala II (244-402-10-82), ala noin 1,1 hehtaaria
Kiinteistö Haapala (244-401-33-95), ala noin 2592 m²

Vuokrasopimuksissa on todettu, että vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoinkaan luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei kunta ole antanut tähän etukäteen kirjallista suostumustaan.

Yritys pyytää kunnan suostumusta siirtää vuokrasopimukset yrittäjien omistaman kiinteistöyhtiön nimiin.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (24.3.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että vuokrasopimukset voitaisiin siirtää yrittäjien omistaman kiinteistöyhtiön nimiin.



§ 31

Hankeaihio tontille 3055-11

244Dno-2026-195

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunnalle on ehdotettu hankeaihiota Zatelliitin tontille 3055-11. Valiokunnalta pyydetään ohjausta asiassa etenemiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (24.3.2026):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että hanketta voitaisiin edistää, mutta rakentamisen vaiheistuksesta tulisi tehdä suunnitelma sekä tontilla oleva murskekerros ottaa huomioon tontin hinnassa.



§ 32

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja kertoi Oulun yliopistolta ja Pohjois-Suomen Rakennusklusterilta tulleesta hanke-ehdotuksesta. Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että lähdetäisiin mukaan kaksivuotiseen hankkeeseen 1000 euron rahoituksella.

Elinvoimajohtaja kertoi Juurussuon akkuvarastohankkeen ajankohtaisia asioita.

Elinvoimajohtaja kertoi Hovintien-Kempeleentien risteyksen tontin osalta tulleesta hanketiedustelusta hoivakotikäyttöön. Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että tontille voisi edistää ehdotettua hanketta.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ideoi elinvoimaa lisääviä toimia kunnassa ja päätti jättää valiokunta-aloitteen, jolla olisi muuttovoittoa ja rakentamista kannustavia vaikutuksia. Aloite käydään läpi tarkemmin seuraavassa kokouksessa.



Muutoksenhakukielto

§28, §29, §30, §31, §32

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)